Приложение 1

к постановлению администрации муниципального образования

Красновский сельсовет Первомайского района

Оренбургской области от 05.05.2023 № 25-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**(для субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Организатор торгов** – Администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на основании ст.,ст. 39.11., 39.12., 39.13 Земельного Кодекса РФ, ст. 18 [Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",](https://base.garant.ru/12154854/) Постановления Администрации муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 05.05.2023 № 25-п объявляет о проведении электронного аукциона (далее - аукцион) по передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства следующих земельных участков (**Предмет аукциона**):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Срок договора аренды | Площадь земельного участка, кв.м | Начальный размер арендной платы за год, руб./год (без НДС) | Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы) | «Шаг аукциона», руб. (3 % от начально го размера арендной платы) |
| 1 | 56:22:0000000:3196 | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0000000 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование (В соответствии с Проектом перераспределения – сельскохозяйственные угодья (пашня)) | 10 лет | 2320514 | 112520,00 | 112520,00 | 3 375,60 |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Срок договора аренды | Площадь земельного участка, кв.м | Начальный размер арендной платы за год, руб./год (без НДС) | Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы) | «Шаг аукциона», руб. (3 % от начального размера арендной платы) |
| 2 | 56:22:0000000:3195 | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0000000 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование (В соответствии с Проектом перераспределения – сельскохозяйственные угодья (пашня)) | 10 лет | 3622486 | 175650,00 | 175650,00 | 5 269,50 |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Срок договора аренды | Площадь земельного участка, кв.м | Начальный размер арендной платы за год, руб./год (без НДС) | Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы) | «Шаг аукциона», руб. (3 % от начального размера арендной платы) |
| 3 | 56:22:0000000:3309 | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0000000 | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование (В соответствии с Проектом перераспределения – сельскохозяйственные угодья (пашня)) | 10 лет | 2033239 | 98590,00 | 98590,00 | 2 957,70 |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Срок договора аренды | Площадь земельного участка, кв.м | Начальный размер арендной платы за год, руб./год (без НДС) | Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы) | «Шаг аукциона», руб. (3 % от начального размера арендной платы) |
| 4 | 56:22:0000000:3212 | Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:0000000 | Земли сельскохозяйственного назначения | земли сельскохозяйственного назначения (В соответствии с Проектом перераспределения – сельскохозяйственные угодья (пашня)) | 10 лет | 2991000 | 145030,00 | 145030,00 | 4 350,90 |
| Сведения о правах на земельные участки: Земельные участки принадлежат на праве собственности муниципальному образованию Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в том числе:  Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:3196 - запись о регистрации права в ЕГРН № 56:22:0000000:3196-56/130/2022-1от 11.07.2022;  Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:3195 - запись о регистрации права в ЕГРН № 56:22:0000000:3195-56/130/2022-1 от 11.07.2022;  Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:3309 - запись о регистрации права в ЕГРН № 56:22:0000000:3309-56/130/2023-1 от 06.04.2023;  Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 56:22:0000000:3212 - запись о регистрации права в ЕГРН № 56:22:0000000:3212-56/130/2022-1 от 11.08.2022.  Сведения об ограничениях прав на земельные участки и обременение земельных участков: не зарегистрировано. | | | | | | | | | |

**2. Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (461997, Оренбургская область, Первомайский район, с. Красное, ул. Ленина, д.54, телефон: 8 (35348) 4-45-40, e-mail: [krasnoe@pm.orb.ru](mailto:krasnoe@pm.orb.ru)).

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Электронный аукцион проводится **в 10-00 (время московское) «06» июня 2023 года** на электронной площадке в сети Интернет «Электронная торговая площадка ГПБ» (<https://etpgpb.ru/>) (далее по тексту – ЭТП или электронная площадка).

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:**

1 % от начальной минимальной цены торгов, но не более 2 000 руб. с учетом НДС (для субъектов малого и среднего предпринимательства) (<https://etpgpb.ru/supplier_tariffs?block=land-sale-tariff&tab=realestate-tariff> )

Средства блокируются на счете участника закупок в момент подачи заявки на процедуру. Списание происходит после публикации итогового протокола или заключения договора. Если заявка не окончилась победой, блокировка средств снимается.

**Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства**, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/1403)  Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**Порядок проведения аукциона:**

Участниками аукциона являются заявители, допущенные к участию аукционе в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке её оператором.

Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещено в открытой части ЭТП (<https://etpgpb.ru/docs/614/korp-rukovodstvo-uchastnika-zakupki-7.pdf> )

Электронная площадка обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подавать свои предложения о размере арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы определяется путем увеличения текущей арендной платы на "шаг аукциона", указанного в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, место подачи заявок на участие в аукционе:**

**Место подачи заявок:** электронная площадка в сети Интернет «Электронная торговая площадка ГПБ» (<https://etpgpb.ru/>)

Заявка на участие в электронном аукционе (форма Заявки – Приложение № 2 к настоящему Извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка формируется заявителем на электронной площадке и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпункте 4.1.](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391212) настоящего Извещения.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.1.** К заявке на участие в аукционе необходимо приложить электронные образы следующих документов (электронный образ документа – это документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов) (за исключением сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, которые представляются в форме электронного документа):

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в форме электронного документа), либо представляют Заявление по форме, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 марта 2016 г. N 113 "Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (зарегистрировано в Минюсте РФ 18 апреля 2016 г., Регистрационный N 41834)).

**Заявки и документы претендентов** подаются ипринимаются в соответствии с указанным выше Руководством пользователя (<https://etpgpb.ru/docs/614/korp-rukovodstvo-uchastnika-zakupki-7.pdf>) и Регламентом электронной площадки ООО ЭТП ГПБ (<https://etpgpb.ru/docs/1094/reglament-etp-44-223-korp-redaktsiya-32-fevral-2023.pdf> )

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о за явителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Срок подачи заявок на участие в аукционе:**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **06 мая 2023 года** в 08 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** **02 июня 2023 года** в 15 часов 00 минут (время московское).

**6. Порядок внесения участниками аукциона задатка, порядок возврата участникам аукциона задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент оплачивает в безналичном порядке задаток в размере, указанном выше.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 15-00 (время московское) «02» июня 2023г. на следующие реквизиты**:

**Получатель: ООО «ЭТП ГПБ»**

**ИНН 7724514910**

**КПП 772801001**

**Наименование банка получателя: Банк ГПБ (АО) г.Москва**

**Расчетный счет 40702810300000017639**

**БИК 044525823**

**Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810200000000823**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств для обеспечения (задатка) участия в закупочных процедурах, лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Внимание! Номер лицевого счета вы можете узнать в личном кабинете ЭТП ГПБ)**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Правила зачисления денежных средств в счет оплаты задатка приведены в Личном кабинете Претендента на ЭТП.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора аренды, не возвращаются.

7. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** (определение участников аукциона**) состоится: с 15-00 (время московское) 02 июня 2023г. до 10-00 (время московское) 05 июня 2023г.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/> ).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**8.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

***Протокол проведения электронного аукциона*** подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В ***протоколе проведения электронного аукциона*** указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку ***протокола о результатах электронного аукциона***, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. ***Протокол о результатах электронного аукциона*** после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/> ) .

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.1. Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465) настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

9.2. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу: 461997, Оренбургская область, Первомайский район, с. Красное, ул. Ленина, д.54, телефон 8 (35348) 4-45-40, e-mail: [krasnoe@pm.orb.ru](mailto:krasnoe@pm.orb.ru)

Настоящее извещение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте ЭТП ГПБ https://etpgpb.ru/, на официальном сайте администрации МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области <http://красновский.первомайский-район.рф/> , а также на информационных стендах: в здании администрации муниципального образования Красновский сельсовет; в здании сельского Дома культуры с.Красное; в здании сельского клуба с.Каменное; на здании сельского клуба с.Теплое; на здании фельдшерско-акушерского пункта с.Таловое.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

По всем вопросам, возникающим при регистрации, работе с Электронной площадкой можно звонить по телефону [8 800 100-66-22](tel:88001006622) либо 8 495 276 00 51 (доб. 396)

Приложения:

1. Проект договора аренды (Лоты № 1- № 4).
2. Форма заявки.